Mein Zuhause

Die Mitgliederinformation der Wohnungsgenossenschaft „Kohle Geiseltal“ e.G.

Ausgabe 1-2018



Inhalt

1. Vorwort
2. Rückblick: 9. Tanz im Advent
3. Veranstaltungen 2018
4. Wir informieren Sie
5. In eigener Sache
   - Die Neue in Braunsbedra
   - Wärmemengenzähler
   - Mieterservice Weißenfels
6. Dienstleistungs-GmbH
7. Babyalarm
8. Der heiße Draht

Wohnungsgenossenschaft "KohleGeiseltal" e.G.

WOHNUNGSGENOSSENSCHAFT "KOHLE GEISELTAL" E.G. | AM STADION 1 | 06242 BRAUNSBEDRA
TEL.: 034633 3150 | FAX: 034633 31531 | WWW.WGKOHLEGEISELTAL.DE | INFO@WGKOHLEGEISELTAL.DE

1. Vorwort

Wohnungsgenossenschaft "KohleGeiseltal" e.G.

Sehr geehrte Mieter und Mitglieder,

endlich ist der Frühling da und das Grün dominiert wieder in unseren Wohngebieten.

Prinzipiell hat der vergangene Winter uns einigermaßen verschont. Mit Sturmtief Frederike hat uns die Natur mal wieder gezeigt, was für Schäden sie anrichten kann. Wir hatten an unseren Objekten aber großes Glück und nur relativ geringe Schäden durch entwurzelte Bäume und heruntergewehte Dachziegel. Die Relation wird vor allem dann deutlich, wenn man zum Beispiel in Weißenfels in direkter Nachbarschaft komplett abgedeckte Flachdächer beobachten konnte. Aber im März zeigte der Winter uns doch noch mal, was ihn ausmacht. Mit einer kräftigen Kältewelle mit schönen Grüßen aus Sibirien und teils kräftigen Schneefällen zog er über uns hinweg, obwohl man eigentlich schon auf Frühling eingestellt war.

Unser Geschäftsjahr 2017 verlief wenig turbulent und ziemlich planmäßig, was der in kürze kommende Jahresabschluss dann auch zeigen wird. Das ist, denke ich, ein sehr gutes Zeichen und bedeutet, dass wir alles geschafft haben, was wir uns vorgenommen hatten und die dafür eingeplanten Mittel in ausreichender Höhe eingeschätzt wurden.

Das Jahr 2018 wird hingegen durchaus turbulenter. Wir möchten, auch dank eines Förderprogrammes des Landes Sachsen-Anhalt, an bzw. in 3 Häusern insgesamt 12 Aufzugsanlagen nachrüsten. Wir stecken noch mitten in der Planungs- und Vorbereitungsphase, aber die Fördermittel sind bewilligt. So ist geplant, in Braunsbedra in der Merseburger Straße 22-24 sowie in der 28-30 Aufzugsanlagen vor die Treppenhäuser zu setzen, und in Merseburg in der Schmalen Straße 1-5 sollen die Aufzugsanlagen in die Treppenaugen montiert werden. So werden wir allein im Zusammenhang mit diesen Maßnahmen ca. 2,9 Millionen Euro investieren, wovon ca. 900 Tausend Euro als Zuschuss vom Land Sachsen-Anhalt gefördert werden. Damit verringern wir für unsere Mitglieder Barrieren und machen die Häuser langfristig attraktiv!

Weiterhin werden in Weißenfels an der Burgwerbener Straße 2-10 Stellplätze errichtet.

Dieses seit 2008 geplante Projekt konnte nun endlich nach dem grundhaften Ausbau der Landesstraße umgesetzt werden. Diese und weitere Investitionen zur laufenden Instandhaltung und Instandsetzung werden zusätzlich mit rund 1,35 Millionen Euro in gewohnt hohem Niveau geplant. Unterm Strich sind wir mit dem größten Investitionsplan seit 2008, dem Jahr des Neubaus unserer Seniorenresidenz Sonneneck in Weißenfels, gestartet und sehen das als Investition in die Zukunft.

In unserer aktuellen Ausgabe der Mieterzeitschrift geben wir unter anderem einen kleinen Ausblick auf die diesjährigen Veranstaltungen. Eine Seite widmet sich den Alltagsproblemen in einem Mehrfamilienhaus und richtet dabei den Fokus auf den Kinderlärm. Auch unsere neue Gästewohnung in Braunsbedra, seit März in der Häuerstraße 56, stellen wir Ihnen vor. Wir sind sicher, dass sich Ihre Gäste dort sehr wohlfühlen werden. Ich wünsche viel Spaß beim Lesen unserer interessanten Artikel!

Zum Schluss möchte ich besonders auf die Mitgliederversammlung am 07.06.2018 hinweisen. Die Einladungen werden nochmal rechtzeitig vorher veröffentlicht. Ich würde mich sehr freuen, wenn wir uns dieses Jahr vielleicht dort persönlich sehen!



Ihr
Daniel Göhring
-Vorstandsvorsitzender-

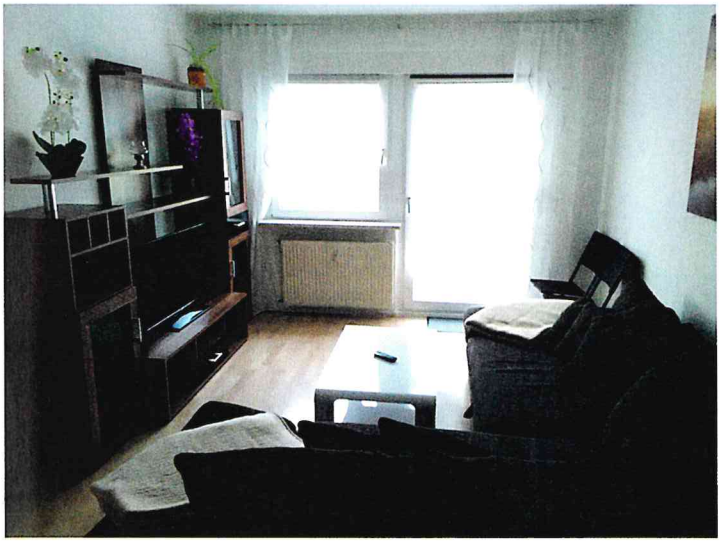


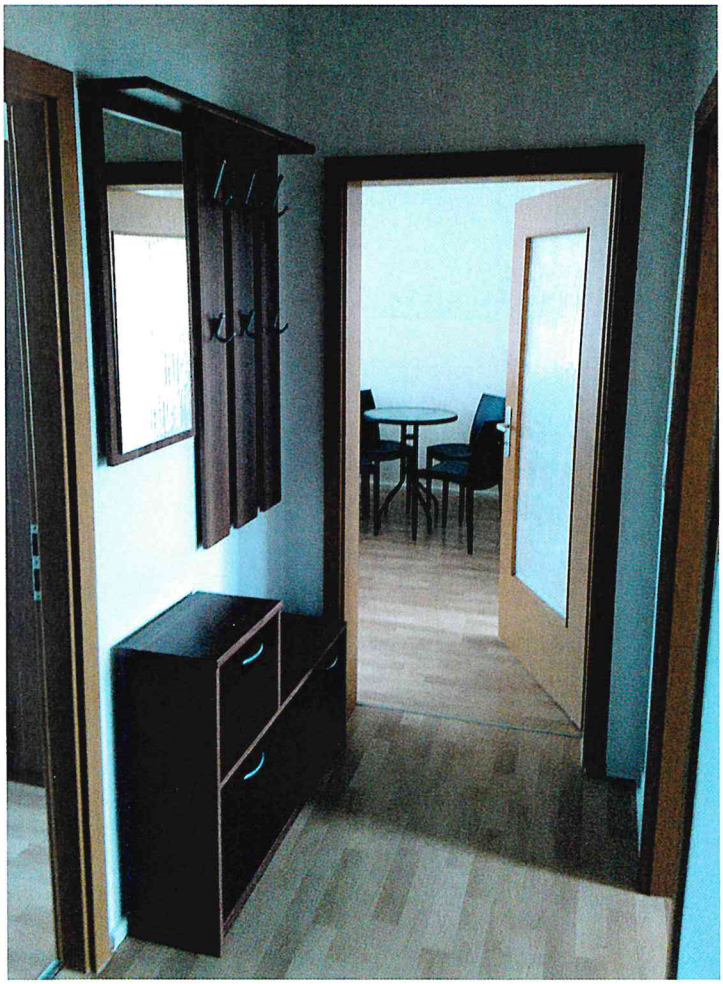
5. In eigener Sache

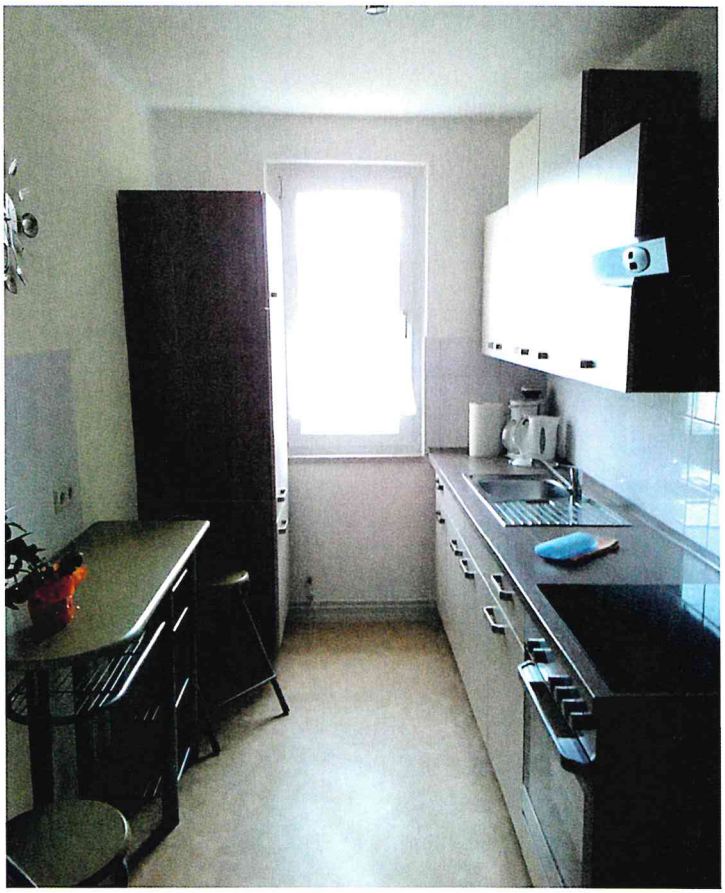
Die Neue in Braunsbedra – unsere Gästewohnung

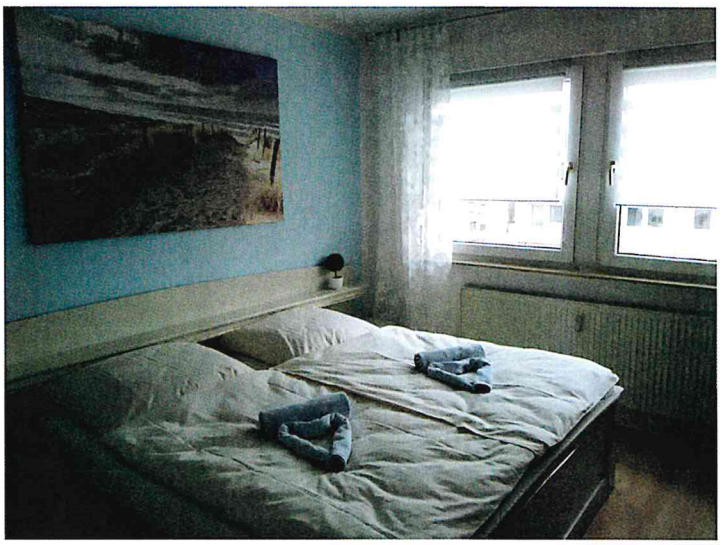
Wer mal wieder groß Feiern möchte, braucht sich bei uns als Mieter oder Mitglied keine Gedanken über die Übernachtungsmöglichkeit seiner Gäste zu machen. Wir bieten praktisch und gemütlich eingerichtete 3-Raumwohnungen für bis zu 6 Personen an.

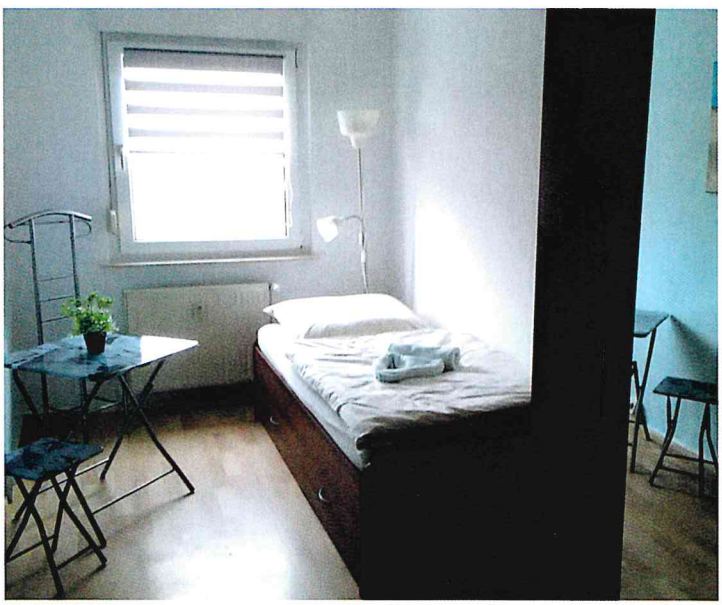
Unser neuestes Schmuckstück der Gästewohnungen ist nun innerhalb Braunsbedra aus organisatorischen Gründen umgezogen. Seit März 2018 finden Sie unsere Gästewohnung in der Häuerstraße 56. Rufen Sie uns unter 034633 3150 an und erfahren Sie, ob für Ihre Gäste noch ein Bettchen zur Verfügung steht!











Wärmemengenzähler



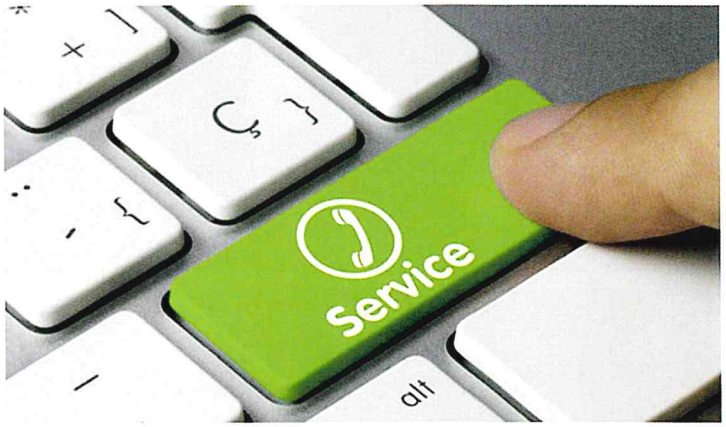
Im Jahr 2017 wurden, im Rahmen der turnusmäßigen Zählerwechsel, teilweise auch neue Wärmemengenzähler in unseren Wohnungen angebracht.

Die bisher verwendeten Zähler wiesen den Verbrauch der benötigten Wärmemenge in KWh aus.

Die neu installierten Zähler geben nun den Verbrauch in MWh an. In der Betriebskostenabrechnung werden diese Angaben durch unsere Mitarbeiter, durch Multiplikation mit dem Faktor 1000, in Kilowattstunden umgerechnet.

Somit können Sie die kommenden Abrechnungen auch weiterhin, wie gewohnt, mit den vergangenen Jahren vergleichen.

Mieterservice Weißenfels



Für unsere Weißenfelser Mitglieder bieten wir nur noch **jeden 1. Donnerstag** im Monat **einen besonderen** Service an:

Mitten im Wohngebiet Weißenfels - Nord, in dem kleinen **Flachbau neben der Roßbacher Straße 12** haben Sie die Möglichkeit, **von 15:00 Uhr bis 16:00 Uhr** Ihre Angelegenheiten rund um Ihre Wohnung zu klären oder bei unserem Mitarbeiter Ihre Sorgen in einem Mietergespräch loszuwerden.



6. Dienstleistungs-GmbH

Jährliche Wartung Rauchwarnmelder/Tausch Wärme- & Wasserzähler sowie Heizkostenverteiler

Rauchmelder können im Ernstfall Leben retten – allerdings nur dann, wenn sie auch tadellos funktionieren. Daher ist es immens wichtig, nicht nur auf die korrekte Installation der Signalgeber zu achten, sondern diese auch regelmäßig zu warten.

Warum müssen Rauchmelder überhaupt kontrolliert werden?

Wie jedes technische Gerät können auch Rauchmelder mit der Zeit defekt werden. Es könnten beispielsweise Verunreinigungen (z.B. Staub) die Raucheinlassöffnungen blockieren, sodass der gefährliche Rauch eines Brandherdes kaum bis gar nicht in die Rauchkammer des Melders vordringen kann.

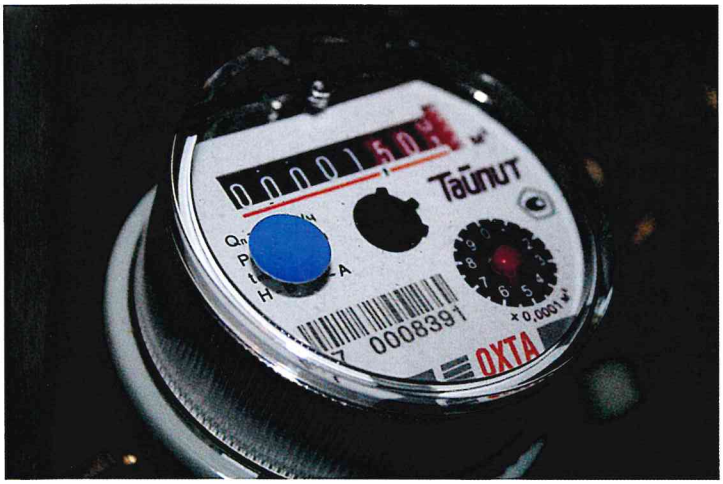
Die Folge: Im Notfall wird der Rauchmelder seiner Aufgabe nicht nachkommen können und trotz Feuer keinen Alarm schlagen. Somit wäre er vollkommen nutzlos geworden. Zudem können Verschmutzungen durch Staub oder auch Insekten im Laufe der Zeit zu vermehrten Fehlalarmen führen.

Neben diesen meist behebbaren Verschmutzungen können jedoch auch schwerere Mängel an den Geräten auftauchen, sodass der Melder im Ernstfall überhaupt nicht mehr funktioniert. Derartige Mängel können im Zuge der regelmäßigen Wartung meist ebenfalls recht einfach festgestellt werden.

Es ist daher zwingend notwendig, alle Rauchwarnmelder in der Wohnung regelmäßig zu kontrollieren, um deren Funktionalität zu erhalten.

Tausch Wärme- & Wasserzähler sowie Heizkostenverteiler

In regelmäßigen Abständen müssen Wärme- und Wasserzähler getauscht werden.



Termineinhaltung aus logistischen Gründen wichtig!

Allen Mietern wird rechtzeitig der jeweilige Wartungstermin der Rauchwarnmelder sowie der Termin zum Tausch der Verbrauchserfassungsgeräte (Wärme- & Wasserzähler, Heizkostenverteiler) per Aushang im Treppenhaus mitgeteilt. Wir möchten Sie daher freundlichst bitten sicherzustellen, dass uns der Zugang zu Ihrer Wohnung zum entsprechenden Termin Ihrerseits ermöglicht wird. Natürlich ist uns bewusst, dass wir aus den unterschiedlichsten Gründen wie Beruf, Krankheit, Urlaub etc. nicht alle Mieter beim ersten Mal antreffen können.

Aus logistischen Gründen ist es demnach für uns umso wichtiger, dass Sie uns rechtzeitig telefonisch (034633-31515) mitteilen, wenn Sie einen Termin nicht wahrnehmen können, um gleichzeitig gemeinsam einen Ersatztermin zu vereinbaren.

Achtung ! Eingeschränkte Treppenhausreinigung



Es stehen uns die nächsten gesetzlichen Feiertage ins Haus, welche auf einen Werktag fallen. Das sind:

- **30.03.2018 Karfreitag,**
- **02.04.2018 Ostermontag,**
- **01.05.2018 Tag der Arbeit,**
- **10.05.2018 Christi Himmelfahrt,**
- **21.05.2018 Pfingstmontag.**

Auf Grund dessen möchten wir Sie höflich um Ihr Verständnis bitten, dass es eventuell zur eingeschränkten Treppenhausreinigung bei den großen Hauswochen kommen kann. Die Durchführung der kleinen Hauswochen bleibt davon jedoch unberührt.

Dienstleistungs-GmbH
der WG "Kohle Geiseltal"
Service rund ums Wohnen

7. Babyalarm

Auch in der diesmaligen Ausgabe der Mieterzeitung freuen wir uns, Ihnen unseren neuesten Nachwuchs der Wohnungsgenossenschaft aus Weißenfels und Braunsbedra vorstellen zu dürfen. Ganz herzlich gratulieren wir den Eltern von Istabrak und Sundus Baaj, Bryan David Ihbe und Max Ziel zu ihren zauberhaften Sprösslingen.

Natürlich ließ es sich unser Vorstandsvorsitzender, Herr Göhring, nicht nehmen, den frischgebackenen Eltern persönlich zu gratulieren und ihnen unser liebevolles Windelgeschenk zu überreichen.

Sind auch Sie gerade Eltern geworden und würden sich über ein Windelauto freuen? Dann sagen Sie uns Bescheid und reichen uns eine Kopie der Geburtsurkunde innerhalb von 3 Monaten nach. Wir würden uns freuen, Ihren Familienzuwachs persönlich kennen zu lernen.







8. Der heiße Draht - Wir sind gern für Sie da!

MIETERSERVICE

Simon Wald	Teamleiter	simon.wald@wgkohlegeiseltal.de
Sebastian Bielig	Weißenfels	sebastian.bielig@wgkohlegeiseltal.de
Jens Vietmeyer	Merseburg/Braunsbedra	jens.vietmeyer@wgkohlegeiseltal.de
Claudia Lautschke	Mücheln	claudia.lautschke@wgkohlegeiseltal.de
Dr. Hartmut Süptitz	Technik	hartmut.sueptitz@wgkohlegeiseltal.de
Christian Heinrich	Technik	christian.heinrich@wgkohlegeiseltal.de
Margrit Trensch	**Reparaturannahme**	**Während der Geschäftszeiten** Tel. 034633 3150

RECHNUNGSWESEN

Denis Heinzelmann	Teamleiter	denis.heinzelmann@wgkohlegeiseltal.de
Angela Bräutigam	Controlling	angela.braeutigam@wgkohlegeiseltal.de
Ute Probst	Finanzbuchhaltung	ute.probst@wgkohlegeiseltal.de
Heike Ehlert	Mitgliederwesen	heike.ehlert@wgkohlegeiseltal.de
Angela Möhring	Betriebskosten	angela.moehring@wgkohlegeiseltal.de

DIENSTLEISTUNGS-GMBH

Während der Geschäftszeiten Tel. 034633 3150

Janette Börner	Buchhaltung	janette.boerner@wgkohlegeiseltal.de
Marco Kowarschik	Technik	marco.kowarschik@wgkohlegeiseltal.de
Sven Peters	Bereichsleiter	sven.peters@wgkohlegeiseltal.de

HAVARIE IM NOTFALL

Während der Geschäftszeiten Tel. 034633 31515
Außerhalb der Geschäftszeiten Tel.: 0163 3156116

UNSERE GESCHÄFTSZEITEN

Montag & Mittwoch	08:00 Uhr bis 16:00 Uhr
Dienstag & Donnerstag	08:00 Uhr bis 17:00 Uhr
Freitag	08:00 Uhr bis 13:00 Uhr

UNSERE BANKVERBINDUNG

Kreditinstitut: Saalesparkasse Halle
BIC: NOLADE21HAL
IBAN: DE88 8005 3762 3520 0008 05

IMPRESSUM: HERAUSGEBER: Wohnungsgenossenschaft "Kohle Geiseltal" e. G., Am Stadion 1, 06242 Braunsbedra, **Tel. 034633 3150 , E-mail:** info@wgkohlegeiseltal.de **REDAKTION:** Simon Wald & Claudia Lautschke **FOTOS:** Wohnungsgenossenschaft "Kohle Geiseltal" e. G. | **GESTALTUNG:** di.Art FOTO & DESIGN | **HINWEIS:** Trotz sorgfältiger Prüfung der Informationen kann eine Garantie für die Richtigkeit nicht übernommen werden. Für unverlangt eingesandte Manuskripte und Fotos wird keine Haftung übernommen.